

Danmarks måske **mest berømte sofa** og tilhørende ejendomme sat til salg

En af Roskildes mest kendte erhvervsjendomme er sat til salg. Det drejer sig om den markante LæderLand-ejendom, som i 48 år har dannet rammen om Nordeuropas største center for lædermøbler. EDC Erhverv Poul Erik Bech Roskilde skal formidle salget af ejendommen, der er sat til salg for 39 mio. kr. og er kendt for sin store, ikoniske sofa ud mod Holbækmotorvejen. Ejendommen omfatter 3.789 m² showroom og lager på en 20.394 m² stor grund.

"LæderLand blev grundlagt i 1978, og jeg er anden generation i virksomheden. Der er ingen fra tredje generation, som ønsker at føre virksomheden videre, så alting har jo sin tid og derfor føles tidspunktet rigtigt. Det har været en fantastisk rejse, men jeg fyldte 70 år sidste år, så nu glæder jeg mig også til at kunne nyde mit otium," siger Dan Jacobsen, direktør hos LæderLand, der samtidig understreger, at ting tager tid og at den danske møbelvirksomhed ikke lukker i den nærmeste fremtid:

"Det er en langvarig proces, og vi ved ikke, om der går 3 måneder eller 3 år. Men der er ikke tale om et stort ophørsudsalg. Først skal ejendommene sælges, og når der er skrevet under med en køber, er ønskescenariet, at vi har minimum et halvt år – og gerne længere tid – til at afvikle virksomheden på en ordentlig måde. Vi fortsætter driften som normalt, indtil den dag kommer."

Sofaen er et vartegn

For mange bilister på Sjælland er ejendommen især kendt

for en enorm sofa, der gennem årtier har været et vartegn langs Holbækmotorvejen og en af Danmarks mest iøjnefaldende reklamesøjler.

“
Vi fik lavet sofaen i starten af 1990'erne og den er gennem årene blevet malet op mod 30 gange i alt.
”

"Vi fik lavet sofaen i starten af 1990'erne og den er gennem årene blevet malet op mod 30 gange i alt. Bl.a. blev den malet som Dannebrog, da Danmark vandt EM i fodbold i 1992. Den har også været malet som den prikkede bjergtrøje, da Tour de France var forbi Danmark, og flere gange har den været klædt i orange i forbindelse med Roskilde Festival," siger Dan Jacobsen og fortsætter:

"Sofaen har næsten fået sit eget liv. Mange forbinder den med LæderLand, og vi har gennem årene haft stor fornøjelse af at dekorere den ved særlige begivenheder. Den er blevet et vartegn, som rigtig mange

mennesker har et forhold til. Vi kan ikke bestemme, hvad sofaen skal bruges til i fremtiden, men vi kan bare sige, at vi ikke håber, at den ender på lossepladsen eller bliver brændt."



Måske den bedste beliggenhed i Roskilde

Ejendommen består af en ikonisk rund showroombygning på Navervej 9, der oprindeligt blev opført i 1974 og udvidet markant i 2013. Sammen med lagerbygningen på Navervej 7 udgør det samlede erhvervsareal 3.789 m² på et samlet grundareal på mere end 20.000 m². Derudover giver lokalplanen mulighed for yderligere bebyggelse på Navervej 7, hvor bebyggelsesprocenten kun udgør 6%, hvilket tilfører ejendommen et betydeligt udviklingspotentiale.

Mikkel Emil Valeur, partner hos EDC Erhverv Poul Erik Bech Roskilde, der skal formidle salget af den ikoniske ejendom, siger: "Det er sjældent, at en erhvervsejendom med så markant en placering og historik kommer på markedet.

Kombinationen af en ikonisk bygning, en enorm synlighed mod Holbækmotorvejen, de store grundarealer og mulighederne for yderligere bebyggelse gør ejendommen helt unik. Det er svært at pege på en mere eksponeret erhvervsbeliggenhed i Roskilde."

"Lokalplanen giver mulighed for en bred vifte af erhvervsformål, bl.a. engroshandel, lager- og logistikvirksomhed, entreprenør-, værksteds- og industrivirksomhed samt administration og salg af pladskrævende udvalgsvarer. Kombinationen af beliggenhed, synlighed og udviklingsmuligheder gør ejendommen attraktiv for både virksomheder, investorer og udviklere, og vi forventer stor interesse."



Læs mere om sagen på
www.edc.dk/403600917



Mere information

Mikkel Emil Valeur, Partner
EDC Erhverv
Poul Erik Bech Roskilde
tlf.: 5858 8395 • mev@edc.dk